

Τρίκαλα, Δευτέρα, 23 Ιουνίου 2025

Αξιότιμη Κα Κοντοτόλη,

Κατ' αρχήν -εκ μέρους όλων των μελών της Ένωσης Ξενοδοχείων Ν. Τρικάλων, θα θέλαμε να σας ευχαριστήσουμε για το χρόνο που αφιερώσατε στην σημερινή συνάντησή μας και ευελπιστούμε οι απόψεις που εκφράστηκαν από μέρος μας και βρίσκονται κάτωθι καταγεγραμμένες, να αποτελέσουν το εναρκτήριο λάκτισμα για μια εφ' όλης της ύλης συζήτηση αναφορικά με τους προβληματισμούς μας που αφορούν την λειτουργία αλλά και την ανάπτυξη των ξενοδοχειακών μονάδων της περιοχής μας. Ως εκ τούτου σας καλούμε να λάβετε υπόψη σας τους κάτωθι προβληματισμούς μας, όχι ως υπόδειξη αλλά ως αναγκαιότητα για την μελλοντική επιβίωση των επιχειρήσεων μας.

### **Προβληματισμοί λειτουργίας Ξενοδοχείων Νομού Τρικάλων**

Ακολουθως επιχειρούμε μια καταγραφή των σημαντικότερων προβλημάτων από τα οποία βαλλόμεθα ως κλάδος. Το οικονομικό μετά την κρίση και την πανδημία, το ενεργειακό, η βραχυχρόνια μίσθωση και ο αθέμιτος ανταγωνισμός με αυτά, τα εργασιακά, όλα αποτελούν τρέχουσες αλλά και εν δυνάμει απειλές για την ξενοδοχεία. Αναλυτικά παραθέτουμε τα κάτωθι :

#### **Οικονομικό - Ενεργειακό**

Μετά την κρίση και την πανδημία πολλές ξενοδοχειακές βρέθηκαν σε δυσμενή θέση. Οι συσσωρευμένες οφειλές αλλά και χρέη που μετακυλήθηκαν στην τρέχουσα περίοδο έχουν οδηγήσει πολλούς ξενοδόχους σε ασφυξία. Με την προσθήκη της ενεργειακής κρίσης η κατάσταση πλέον είναι αφόρητη. Με τη συνδρομή σας και σε συνεννόηση με τα εμπλεκόμενα υπουργεία πρέπει να ληφθούν μέτρα για την αντιμετώπιση αυτών των προβλημάτων. Ενδεικτικά αναφέρουμε κάποιες προτάσεις:

- Μείωση ΦΠΑ (έστω και για περιορισμένο διάστημα).
- Μείωση συντελεστή φορολογίας εισοδήματος.
- Επιτάχυνση εξωδικαστικού συμβιβασμού, ώστε να μην απωλεστούν καταληκτικές ημερομηνίες ρυθμίσεων και πληρωμών στα ασφαλιστικά ταμεία καθώς και θέσπιση ειδικής ρύθμισης για την τακτοποίηση ληξιπρόθεσμων οφειλών που δημιουργήθηκαν ως αποτέλεσμα των πλημμυρικών γεγονότων της κακοκαιρίας Daniel στην περιοχή μας.
- Ενεργειακή επιδότηση σε πετρέλαιο θέρμανσης και λοιπές πηγές ενέργειας (φυσικό αέριο, προπάνιο, ρεύμα, κτλ.) .
- Παροχή κεφαλαίων κίνησης από τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της χώρας, με εγγυήσεις δημοσίου και χαμηλά επιτόκια (καθώς -και παρόλες τις εξαγγελίες και διαβεβαιώσεις- οι μικρές και μικρομεσαίες επιχειρήσεις του κλάδου μας δεν είχαν καμία πρόσβαση - λόγω των υπερβολικών απαιτήσεων και δεσμεύσεων των τραπεζών).

- Εφαρμογή κινήτρων για μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος (με προγράμματα αποκλειστικά για τον τουρισμό της ηπειρωτικής χώρας, εξαιτίας των διαφορετικών αναγκών των καταλυμάτων).
- Επέκταση του Thess Pass για χρήση σε όλους τους Δήμους της Περιφέρειας Θεσσαλίας .
- Παγιοποίηση του voucher Tourism for All και αυξημένη επιδότηση για τους Δήμους της Περιφέρειας Θεσσαλίας ως μέτρο καταπολέμησης των συνεπειών της θεομηνίας Daniel.
- Επέκταση της δυνατότητας ένταξης υφιστάμενων ξενοδοχειακών καταλυμάτων για εκσυγχρονισμό σε κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα τουλάχιστον 2 αστέρων.
- Εξ ορθολογισμός των κριτηρίων απόκτησης και κατάταξης αδειών με το σύστημα αστέρων και επικαιροποίηση αυτών με τα σύγχρονα Ευρωπαϊκά Πρότυπα.

### **Εργασιακά**

Προφανώς και αντιλαμβανόμαστε την ανάγκη στήριξης του εργατικού δυναμικού στη χώρα και των μεταρρυθμίσεων που χρειάζεται να γίνουν. Παρ' όλα αυτά ο κλάδος μας είναι από τους λίγους που έχει ακόμα συλλογικές συμβάσεις. Δεν είναι δυνατόν να μέφονται οι ξενοδόχοι για χαμηλά μισθολόγια. Και εάν θέλουμε να αυξηθούν αυτά πρέπει και το προσφερόμενο εργατικό δυναμικό να είναι κατάλληλο. Πόσο καλό θα ήταν η ίδρυση μιας Ανωτάτης Σχολής Τουριστικών Επαγγελματιών στην περιοχή μας με έδρα τα Τρίκαλα ή την Καλαμπάκα οποία θα συνέδραμε τόσο την βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών όσο και για την βοήθεια της τοπικής κοινωνίας με την ίδρυση μιας σχολής.

Μέχρι όμως να υλοποιηθούν τα ανωτέρω και εν όψει της έλλειψης ειδικευμένου εργατικού δυναμικού αλλά και της εφαρμογής της εργασιακής κάρτας ήδη από 01/03/2025 καθολικά στον τουρισμό, θα πρέπει να δύναται η δυνατότητα εφαρμογής έκτης ημέρας εργασίας σε όλα τα ξενοδοχειακά καταλύματα χωρίς να λαμβάνεται υπόψιν η κατηγορία αστέρων στην οποία ανήκουν και χωρίς αυτή να οριοθετείται όπως ήδη συμβαίνει με την ισχύουσα σύμβαση Ξενοδοχούπαλλήλων. Εξυπακούεται ότι η αύξηση σε ημέρες εργασίας θα συνοδεύεται από αντίστοιχες αυξήσεις σε αποδοχές των εργαζομένων.

Επιπρόσθετα των ανωτέρω και καθότι η εύρεση εργατικού δυναμικού αποτελεί μια από τις μεγαλύτερες προκλήσεις που αντιμετωπίζει σήμερα ο κλάδος, χρήζει ιδιαίτερης προσοχής η επιτάχυνση και απλοποίηση των διαδικασιών εισαγωγής εργαζομένων από τρίτες χώρες ώστε να μειωθούν οι χρόνοι αναμονής που απαιτούνται αλλά και να εκδίδονται η βίζα αλλά και η άδεια παραμονής σε μικρό χρονικό διάστημα ώστε να υπάρχει η δυνατότητα αξιοποίησης του εργαλείου αυτού από τις επιχειρήσεις της περιοχής μας.

### **Βραχυχρόνια Μίσθωση**

Αντιλαμβανόμαστε πλήρως, το οικονομικό όφελος για ένα μεγάλο κομμάτι της κοινωνίας αλλά και του κράτους, το οποίο σε χαλεπούς καιρούς βρήκε διέξοδο και κατάφερε να επιβιώσει μέσα από τη δραστηριοποίηση του στα AirBnB, όπως είθισται να αποκαλούνται.

Για το λόγω αυτό, δεν ζητάμε να καταργηθεί η βραχυχρόνια μίσθωση. Το ποτάμι δε γυρίζει πίσω, και κανένας επαγγελματίας δεν είναι ουτοπιστής να θεωρεί ότι ένα παγκόσμιο φαινόμενο μπορεί να κάνει στροφή 180 μοίρες εν μία νυκτί.

Παρόλα αυτά, είναι αδύνατο ένα τόσο σεβαστό πλέον κομμάτι του τουριστικού προϊόντος της χώρας να δραστηριοποιείται ανεξέλεγκτα στο χώρο, προκαλώντας αλυσιδωτές αντιδράσεις και επιπτώσεις.

Αυτό που εμείς ως Ένωση ζητούμε είναι:

1) ένα κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας των καταλυμάτων και ίσους όρους οικονομικής μεταχείρισης με τα ξενοδοχειακά καταλύματα. Πρέπει επιτέλους να γίνει σαφές αν οι κάτοχοι Airbnb είναι επιχειρηματίες και αν σε αυτούς συμπεριλαμβάνονται και οι κατέχοντες έως τρία ακίνητα προς εκμετάλλευσή.

2) ει δυνατόν τον ορισμό μιας ποσόστωσης του αριθμού των καταλυμάτων (πχ. είναι αδιανόητο μόνο στο Δήμο Μετεώρων τα καταλύματα βραχυχρόνιας μίσθωσης να ξεπερνούν τα 600),

3) τον ορισμό συγκεκριμένων περιοχών στις οποίες θα μπορούν να λειτουργούν χωρίς να καθίστανται επιζήμια προς το κοινωνικό σύνολο και

4) Εφαρμογή των ρυθμίσεων των ζητημάτων που αφορούν την λειτουργία καταλυμάτων βραχυχρόνιας μίσθωσης και πιο συγκεκριμένα ενεργοποίηση του άρθρου 8 του Νόμου 4446/2016, όπως κωδικοποιήθηκε με τον 5162/2024 αναφορικά με την δυνατότητα που ο νόμος παρέχει κατόπιν απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Ανάπτυξης και Τουρισμού ώστε η μίσθωση κάθε ακινήτου να μην υπερβαίνει τις ενενήντα (90) ημέρες ανά ημερολογιακό έτος.

5) Εντοπισμός της αδήλωτης εργασίας η οποία φύεται στους κόλπους της διαχείρισης καταλυμάτων βραχυχρόνιας μίσθωσης και η οποία οδηγεί σε πολλαπλή ζημία τόσο για το Ελληνικό Δημόσιο όσο και για την οργανωμένη Ξενοδοχεία. Πιο συγκεκριμένα, ο απασχολούμενος σε καθαριότητα ακινήτων σε βραχυχρόνιας μίσθωσης να απασχολείται σε ένα καθεστώς μαύρης εργασίας και να μπορεί παράλληλα να εισπράττει κοινωνικά επιδόματα ανεργίας και λοιπά επιδόματα. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα οι έχοντες πραγματική στήριξη ανεργίας να τα στερούνται την πολύτιμη βοήθεια και οι οργανωμένες επιχειρήσεις να μην μπορούν να βρουν προσωπικό για πρόσληψη καθώς μισθολογικά δεν είναι δυνατόν σε ύψος καταβαλλόμενων να αγγίξουν τις αμοιβές που δίνονται για ανασφάλιστη εργασία σε συνδυασμό με τα κοινωνικά επιδόματα. Το ζήτημα αυτό θα λυνόταν αν η πολιτεία προχωρούσε σε επιδότηση της εργασίας.

Επιπρόσθετα, η αλλαγή των κανονιστικών πλαισίων με κατάλληλες νομοτεχνικές βελτιώσεις οι οποίες δύναται να βασίζονται σε ισχύοντα νομικά πλαίσια -άκρως εξελιγμένων τουριστικών προορισμών- και στις υπάρχουσες οικονομο-κοινωνικές συνθήκες που αντιμετωπίζουν τα παραδοσιακά καταλύματα φαίνεται πλέον μονόδρομος. Σε αρκετές Ευρωπαϊκές χώρες έχει ήδη ληφθεί μέριμνα για την οριοθέτηση της λειτουργίας καταλυμάτων βραχυχρόνιας μίσθωσης. Επί παραδείγματι, στη Βαρκελώνη το κατάλυμα οφείλει να έχει κριθεί κατάλληλο για τουριστική χρήση, έπειτα από επιθεώρηση των υπαλλήλων της δημοτικής Αρχής, και στη συνέχεια λαμβάνει αριθμό μητρώου. Στη Ρώμη, οι ιδιοκτήτες των καταλυμάτων οφείλουν να ενημερώνουν, μέσω ειδικής πλατφόρμας, τις αρμόδιες Αρχές για τα στοιχεία των επισκεπτών, παρέχοντας αντίγραφο της ταυτότητας ή του διαβατηρίου τους. Στη Λισαβώνα ο κάθε ιδιοκτήτης μπορεί να έχει μόνο ένα εγγεγραμμένο κατάλυμα και η βραχυχρόνια μίσθωση έχει απαγορευτεί σε περιοχές όπου υπήρχε αποδεδειγμένα έλλειψη προσφοράς για μακροχρόνια ενοικίαση.

Όσο αφορά το κομμάτι του αθέμιτου ανταγωνισμού αυτό πλέον είναι προφανές.

Τα καταλύματα βραχυχρόνιας μίσθωσης έχουν πάψει προ πολλού να λειτουργούν ως μέσω υποβοήθησης του οικογενειακού εισοδήματος. Λειτουργούν ως κανονικές τουριστικές επιχειρήσεις χωρίς να έχουν τα αντίστοιχα κόστη, κανόνες και ευθύνες. Επιγραμματικά αναφέρουμε:

- Φορολογία στο σύνολο των εισοδημάτων
- Πνευματικά δικαιώματα
- Αστική Ευθύνη
- Επαγγελματικό ρεύμα και νερό
- Δημοτικά τέλη
- Τέλη παρεπιδημούντων
- Αδειοδότηση από τις σχετικές υπηρεσίες διασφάλισης συνθηκών διαμονής (πυρασφάλεια, πολεοδομία, κτηνιατρική υπηρεσία κ.λ.π.
- Εφορία κ.α.

Είναι προφανής η άδικη μεταχείριση και αυτή ζητούμε να ισοσκελιστεί προς όφελος κυρίως του υγιούς ανταγωνισμού.

### **Τηλεοπτικά δικαιώματα και δικαιώματα**

Τροποποίηση του θεσμικού πλαισίου για τα πνευματικά και τηλεοπτικά δικαιώματα ώστε να υπάρχει ένας και μοναδικός φορέας υπό την εποπτεία του κράτους με ξεκάθαρη και αιτιολογημένη τιμολόγηση ώστε να αποφεύγεται η σημερινή χαώδης κατάσταση όπου διάφορες εταιρείες οι οποίες εξυπηρετούν διαφορετικά ρεπερτόρια όπως ισχυρίζονται, να ζητούν αντίστοιχα αμοιβές χωρίς καμία αιτιολόγηση για το ύψος αυτών.

### **Προτάσεις ανάπτυξης τουριστικού προϊόντος Νομού Τρικάλων**

Η ανάδειξη και ανάπτυξη υπαρχόντων σημείων ενδιαφέροντος που υπάρχουν στο νομό και έχουν εγκαταλειφθεί, αποτελεί ένα μεγάλο στοίχημα για όσους μέχρι τώρα έχουν αποφασίσει να ασχοληθούν με την πρόοδο του τουρισμού της περιοχής. Ακολουθώντας σας αναφέρουμε επιγραμματικά τις προτάσεις μας για την περαιτέρω ανάδειξη του τουριστικού προϊόντος του Νομού μας:

#### **A. Ανάδειξη Ιαματικού Πόρου Ριζώματος**

Ο "ιαματικός πόρος Ριζώματος Τρικάλων" αναφέρεται σε μια φυσική θερμή πηγή που βρίσκεται στην περιοχή των Τρικάλων. Οι δυνατότητες ανάπτυξης λουτροπόλεων είναι σημαντικές και μπορούν να αναβαθμίσουν τον Νομό Τρικάλων ως τουριστικό προορισμό .

#### **B. Ανάπτυξη χιονοδρομικού κέντρου υψηλών προδιαγραφών στην Μαρόσα**



METEORA HOTELS UNION  
SKY IS THE LIMIT

Η κορυφή Μαρόσα, ως μέρος της Νότιας Πίνδου είναι προσβάσιμη από πολλά σημεία όπως το Περτούλι και το Νεραϊδοχώρι στα όρια του Νομού Τρικάλων. Λόγω του υψομετρικού της υπάρχει η δυνατότητα για την δημιουργία ενός ολοκληρωμένου Χιονοδρομικού Κέντρου υψηλών ψυχαγωγικών και αθλητικών προδιαγραφών η οποία θα συνέβαλλε θετικά στην περαιτέρω ανάπτυξη του Νομού μας.

### **Γ. Σπήλαιο Θεόπετρας της περιοχής Θεόπετρας Καλαμπάκας**

Το Σπήλαιο Θεόπετρας βρίσκεται στην περιοχή των Τρικάλων, στη Θεσσαλία, και είναι ένα από τα σημαντικότερα σπήλαια στην Ελλάδα, τόσο για την αρχαιολογική του σημασία όσο και για τις φυσικές του ομορφιές. Το σπήλαιο βρίσκεται κοντά στο χωριό Θεόπετρα και είναι γνωστό για τα απολιθώματα και τις αρχαιολογικές ανακαλύψεις που έχουν γίνει μέσα σε αυτό. Η περιοχή γύρω από το σπήλαιο είναι πολύ δημοφιλής για τον τουρισμό, καθώς συνδυάζει φυσική ομορφιά, ιστορικό ενδιαφέρον και πολιτιστική κληρονομιά.

### **Γ. Αξιοποίηση Λίμνης Λογγά**

Η Λίμνη Λογγά (ή Λίμνη Λόγγου) βρίσκεται στην περιοχή της Θεσσαλίας, κοντά στην πόλη των Τρικάλων, και αποτελεί μια ιδιαίτερα ενδιαφέρουσα φυσική τοποθεσία για τους επισκέπτες. Η λίμνη είναι μικρής έκτασης και έχει σημαντική οικολογική αξία, καθώς φιλοξενεί πληθώρα τοπικών ειδών χλωρίδας και πανίδας. Η περιοχή γύρω από τη Λίμνη Λογγά είναι κατάλληλη για περιηγήσεις στη φύση και πεζοπορία, ενώ προσφέρει ήσυχο και γραφικό τοπίο. Παρά το γεγονός ότι η λίμνη δεν είναι τόσο γνωστή όσο άλλες τουριστικές περιοχές στην Ελλάδα, έχει αρχίσει να προσελκύει το ενδιαφέρον των φιλοπεριβαλλοντικών επισκεπτών και των λάτρεις της φύσης, οι οποίοι θέλουν να εξερευνήσουν πιο απομονωμένα και ήσυχα μέρη.

### **Δ. Γεωπάρκο Μετεώρων - Πύλης**

Η περιοχή του Γεωπάρκου Μετεώρων Πύλης είναι μέρος των προσπαθειών για τη διατήρηση του φυσικού και πολιτιστικού της πλούτου μέσω βιώσιμης τουριστικής ανάπτυξης. Υπογραμμίζεται η σημασία της προστασίας του περιβάλλοντος και της προστασίας των μοναδικών φυσικών πόρων, όπως οι βράχοι και τα οικοσυστήματα που τους περιβάλλουν. Οι αρχές προωθούν τη διαχείριση του τουρισμού με τρόπο που να εξασφαλίζει τη βιωσιμότητα της περιοχής για τις επόμενες γενιές.

### **Ε. Υδροβιότοπος Λίμνης Γκιτζή**

Ο υδροβιότοπος της Λίμνης Γκιτζή βρίσκεται κοντά στην πόλη των Τρικάλων, στη Θεσσαλία, και είναι μια σημαντική φυσική περιοχή με οικολογική αξία. Η περιοχή της Λίμνης Γκιτζή αποτελεί προορισμό για τους λάτρεις της φύσης και του οικοτουρισμού. Κάποια από τα πιο δημοφιλή πράγματα που μπορεί να κάνει κάποιος στην περιοχή είναι:

Παρατήρηση πουλιών: Η λίμνη είναι ιδανική για birdwatching (παρατήρηση πουλιών), καθώς πολλές διαφορετικές εκδοχές από υδρόβια πουλιά επισκέπτονται ή φωλιάζουν εκεί. Πεζοπορία και εξερεύνηση της φύσης: Η περιοχή γύρω από τη λίμνη είναι κατάλληλη για πεζοπορίες και περιηγήσεις στη φύση.

όπου οι επισκέπτες μπορούν να απολαύσουν τη γαλήνη και την ομορφιά του τοπίου. Φωτογραφία: Το φυσικό τοπίο της λίμνης με τα διάφορα είδη πτηνών και τη βλάστηση προσφέρει πολλές ευκαιρίες για φωτογραφία.

Αντιλαμβανόμαστε πως η επιστολή αυτή είναι μακρόσυρτη και θίγει μία ευρεία γκάμα θεμάτων, πολυεπίπεδων και πολυσύνθετων, θεωρούμε όμως ότι οφείλουμε ως κρίκος της τουριστικής αλυσίδας του Νομού μας να τα φέρουμε σε γνώση σας καθώς αντιπροσωπεύουν τους προβληματισμούς μας για την ανάπτυξη της τουριστικής ανάπτυξης της περιοχής μας καθώς και να καταδείξουμε την αγωνία και τις επαγγελματικές αντιξοότητες της ζωής και της καθημερινότητας ενός ξενοδόχου ο οποίος αποτελεί τη βιτρίνα του τόπου μας στους επισκέπτες καθώς και ακρογωνιαίο λίθο της οικονομίας της χώρας μας.

Σας ευχαριστούμε εκ των προτέρων για το χρόνο σας !

Με Εκτίμηση,

Τα Μέλη και το ΔΣ της Ένωσης Ξενοδοχείων Ν. Τρικάλων



Πρόεδρος: Κωνσταντίνος Παπαπούλιος  
Γενικός Γραμματέας: Βασίλειος Γεωργίου  
Μέλος: Στυλιανή Γκιάστα  
Μέλος: Κωνσταντίνος Πασχάλης

Αντιπρόεδρος: Σπυρίδων Νικολογιάννης  
Ταμίας: Σωτήριος Αλεξίου  
Μέλος: Μιχαήλ Ντόβας