



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τον κ. Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Θέμα: «Αναγκαιότητα έγκρισης αιτημάτων τροποποίησης του τόπου υλοποίησης επενδυτικών σχεδίων ως απόρροια του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού.»

Ο Βουλευτής ν. Ηρακλείου ΣΥ.ΡΙΖ.Α - Προοδευτική Συμμαχία Μαμουλάκης Χαράλαμπος (Χάρης) καταθέτει προς τον κ. Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών ως αναφορά την από 25 Ιουνίου 2025 επιστολή του Τμήματος Ανατολικής Κρήτης του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας – Τ.Ε.Ε./Τ.Α.Κ. με την οποία επισημαίνεται η αναγκαιότητα επίστευσης των ενεργειών της διοίκησης σχετικά με την έγκριση αιτημάτων τροποποίησης του τόπου υλοποίησης επενδυτικών σχεδίων που έχουν υποβληθεί στο πλαίσιο των δράσεων: «Ενίσχυση της Ίδρυσης και Λειτουργίας Νέων Τουριστικών Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων» του Προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα» και «Ενίσχυση της Ίδρυσης και Λειτουργίας Νέων Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων» του Προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα» ΕΣΠΑ 2021 – 2027 καθώς η αναγκαιότητα αλλαγής του τόπου εγκατάστασης προέκυψε από τις πρόσφατες αλλαγές στο Νέο Οικοδομικό Κανονισμό και οι οποίες δε μπορούσαν να προβλεφθούν κατά την αρχική υποβολή των αιτήσεων.

Επισυνάπτεται η Ανακοίνωση του Συλλόγου Εργαζομένων στις Δ.Ο.Υ. Νομών Αττικής και Κυκλάδων

Παρακαλούμε για την απάντηση και τις δικές σας ενέργειες.

Αθήνα, 26 Ιουνίου 2025

Ο καταθέτων Βουλευτής

Μαμουλάκης Χάρης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ηράκλειο, 25/6/2025

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ**

Πρεβελάκη & Γρεβενών

712 02, Ηράκλειο Κρήτης
Τηλ.:2810-342.520,2810-341.455

E-mail: teetak@tee.gr,

ιστοσελίδα: www.teetak.gr

Προς:

—Αναπληρωτή Υπουργό Εθνικής
Οικονομίας και Οικονομικών κ.
Νικόλαο Παπαθανάση
ministeroffice@minfin.gr

—Γενικό Γραμματέα Διαχείρισης
Προγραμμάτων ΕΤΠΑ, ΤΣ & ΕΚΤ κ.
Βασίλειο Σιαδήμα
ministeroffice@minfin.gr

Θέμα: Έγκριση Αιτημάτων τροποποίησης ως προς τον τόπο υλοποίησης επενδυτικού σχεδίου στις δράσεις: «Ενίσχυση της Ίδρυσης και Λειτουργίας Νέων Τουριστικών Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων» του Προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα», καθώς και στην δράση «Ενίσχυση της Ίδρυσης και Λειτουργίας Νέων Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων» του Προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα» ΕΣΠΑ 2021 – 2027.

Αξιότιμοι κύριοι,

Λόγω των πρόσφατων αλλαγών στην πολεοδομική νομοθεσία, ήτοι των αλλαγών στο Νέο Οικοδομικό Κανονισμό, που προέκυψαν μετά την υποβολή προτάσεων επενδυτικών σχεδίων στις εν θέματι δράσεις, πολλές από τις οικοδομικές άδειες που είχαν εκδοθεί κατά την υποβολή των επενδυτικών σχεδίων πλέον δεν μπορούν να υλοποιηθούν ως είχαν αρχικά σχεδιασθεί και συνεπώς πολλά επενδυτικά σχέδια θα πρέπει αναγκαστικά να αναζητήσουν νέους τόπους υλοποίησης.

Με γνώμονα την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας και της ανταγωνιστικότητας των ελληνικών επιχειρήσεων, σας ζητούμε την άμεση, χωρίς καθυστέρηση, έγκριση των αιτημάτων τροποποίησης τόπου εγκατάστασης που θα υποβληθούν από τους δικαιούχους.

Επί της αρχής, όπως άλλωστε προβλέπεται και στους οδηγούς των εν θέματι δράσεων και πιο συγκεκριμένα στο άρθρο 12.1, η αλλαγή του τόπου υλοποίησης της επένδυσης εντός της ίδιας Περιφέρειας επιτρέπεται, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο χαρακτήρας του αρχικού επενδυτικού σχεδίου και εξακολουθούν να τηρούνται οι προϋποθέσεις της προκήρυξης, εν προκειμένω πλην των επενδυτικών σχεδίων που υλοποιούνται σε ειδικές περιοχές (απομακρυσμένες, πυρόπληκτες, σεισμόπληκτες, πλημμυροπαθείς περιοχές και μικρά νησιά) οι οποίες και θα πρέπει να παραμείνουν σε περιοχή με τα εν λόγω χαρακτηριστικά.

Επιπλέον, το θέμα της αλλαγής τόπου υλοποίησης είναι πρακτική που

απαντάται συχνά στα συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα και αποτελεί απόρροια είτε αντικειμενικών λόγων, όπως π.χ. προβλήματα στην αδειοδότηση επενδύσεων, καθυστερήσεις στις εκδόσεις οικοδομικών αδειών, αναθεώρηση σχεδίων για έκδοση οικοδομικής άδειας, ευρήματα αρχαιολογίας, προβλήματα που αφορούν το ιδιοκτησιακό καθεστώς και δεν είναι εκ προοιμίου εμφανή, κ.ά.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, είναι κρίσιμο να διασφαλιστεί ότι οι δικαιούχοι δεν θα αντιμετωπίσουν εμπόδια στην ομαλή υλοποίηση των επενδυτικών τους σχεδίων, λόγω παραγόντων που δεν ήταν δυνατό να προβλεφθούν κατά την αρχική υποβολή. Η ευελιξία και η άμεση ανταπόκριση της διοίκησης στις νέες συνθήκες θα αποτελέσουν ουσιαστική στήριξη στην προσπάθεια διατήρησης και ανάπτυξης της επενδυτικής δραστηριότητας στη χώρα.

Με αυτό το σκεπτικό, σας καλούμε να εξετάσετε με προτεραιότητα και θετική διάθεση τα αιτήματα τροποποίησης, ώστε να μη χαθεί πολύτιμος επενδυτικός χρόνος και να διαφυλαχθεί η αποτελεσματικότητα των δράσεων.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για διευκρινίσεις και θα εκτιμούσαμε ιδιαίτερα να μας δοθεί η δυνατότητα να αναπτύξουμε περαιτέρω το ζήτημα σε μια τηλεδιάσκεψη ή συνάντηση.

Για τη ΔΕ του ΤΕΕ/ΤΑΚ
Ο Πρόεδρος

Γεώργιος Ταβουνάρακης
Πολιτικός Μηχανικός



Κοινοποίηση:

- Βουλευτές Ανατολικής Κρήτης
- Δημάρχους Ανατολικής Κρήτης
- Περιφερειάρχη Κρήτης κ. Σταύρο Αρναουτάκη arnaoutakis@crete.gov.gr
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης κ. Μαρία Κοζυράκη
- Πρόεδρο ΠΕΔ Κρήτης κ. Γιώργο Μαρινάκη marinakis@rethymno.gr
- Πρόεδρο ΔΣ ΕΦΕΠΑΕ, κ. Γεώργιο Μπίκα
- Προϊσταμένη Μονάδας Α2 Αξιολόγησης και Επιλογής Πράξεων της ΕΥΔ Προγράμματος «Ανταγωνιστικότητα», κ. Ελένη Κρητικού
- Μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- ΜΜΕ

Εσωτερική διανομή:

- Διοικούσα Επιτροπή ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Προεδρείο «Α» ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Πρόεδρο Πειθαρχικού Συμβουλίου
- Νομαρχιακή Επιτροπή Λασιθίου ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Κλαδικοί Σύλλογοι των Μηχανικών Ανατ. Κρήτης
- Εκλεγμένοι στη Κεντρική Αντιπροσωπεία μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Γραφείο Προϊσταμένης
- Γραφείο Μηχανικών
- Χρονολογικό αρχείο
- Φάκελος Δ.Ε.
- Ιστοσελίδα ΤΕΕ/ΤΑΚ

