



Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τους κ.κ. Υπουργούς

Εσωτερικών

Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας

Θέμα: «Άμεση αντιμετώπιση του προβλήματος στέγης σε μικρά νησιά όπως η Αστυπάλαια»

Οι βουλευτές του ΣΥΡΙΖΑ-ΠΣ, Α΄ Θεσσαλονίκης, Κατερίνα Νοτοπούλου και Δράμας, Θεόφιλος Ξανθόπουλος, καταθέτουν προς τους κ.κ. Υπουργούς Εσωτερικών και Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, ως αναφορά, την με αριθ. Πρωτ. 2641/08-05-2025 επιστολή του Δημάρχου Αστυπάλαιας προς τις κ.κ. Υπουργό και Υφυπουργό Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, με την οποία ζητάει τη λήψη μέτρων για την αντιμετώπιση της έντονης έλλειψης στέγης στα μικρά νησιά, όπως η Αστυπάλαια και για την αύξηση του πληθυσμού τους.

Όπως επισημαίνεται στην επιστολή η μετατροπή κατοικιών μόνιμης διαμονής σε εποχιακές-τουριστικές, έχει αυξήσει τις τιμές των ενοικίων έως και 100% τα τελευταία χρόνια, ενώ σημαντική αύξηση παρουσιάζει και η αξία της γης όπως και το κόστος ανέγερσης νέας κατοικίας. Με αποτέλεσμα νέα ζευγάρια και οικογένειες να αποθαρρύνονται, να μην εγκαθίστανται στην Αστυπάλαια και να δημιουργείται κλίμα απογοήτευσης και αποχώρησης.

Για την αντιμετώπιση αυτής της κατάστασης ο Δήμαρχος προτείνει τη θέσπιση προγράμματος ανέγερσης κατοικιών σε οικόπεδα εντός οικισμού, τα οποία θα παραχωρήσει ο Δήμος ώστε οι κατοικίες να παραχωρούνται έναντι χαμηλού τιμήματος σε νέες οικογένειες.

Ταυτόχρονα, υπενθυμίζει επιστολή που είχε αποστείλει στις 25/01/2025 προς τον Πρωθυπουργό και τον Υπουργό Εσωτερικών με προτάσεις για την αντιμετώπιση του ζητήματος στέγασης των υπαλλήλων του δημόσιου τομέα, οι οποίοι είναι απολύτως απαραίτητοι για τη στελέχωση βασικών υπηρεσιών (Δήμος, Ιατρείο, Σχολεία, Αστυνομία, Λιμενικό, Στρατός κλπ.).

Οι βουλευτές του ΣΥΡΙΖΑ-ΠΣ, Κατερίνα Νοτοπούλου και Θεόφιλος Ξανθόπουλος, θεωρούν εύλογες τις προτάσεις του Δήμου Αστυπάλαιας, καθώς η όξυνση της στεγαστικής κρίσης τα τελευταία χρόνια και η μη αποτελεσματική αντιμετώπισή της λειτουργεί αποτρεπτικά για τα νέα ζευγάρια να δημιουργήσουν τη δική τους οικογένεια, για τους νέους να χαράξουν τη δική τους αυτόνομη πορεία και για τους υπαλλήλους να αποδεχθούν τον διορισμό τους και να στελεχώσουν τις υπηρεσίες νησιών και απομακρυσμένων περιοχών.

Για τον λόγο αυτόν καλούν τους αρμόδιους υπουργούς να προβούν άμεσα στην υλοποίηση προγραμμάτων δημιουργίας ικανού αποθέματος κοινωνικής στέγης και στην ικανοποίηση των αιτημάτων του Δήμου Αστυπάλαιας.

**Επισυνάπτεται η σχετική επιστολή
Παρακαλούμε για την απάντηση και τις δικές σας ενέργειες.**

Αθήνα, 26 Μαΐου 2025

Οι καταθέτοντες Βουλευτές

Νοτοπούλου Κατερίνα

Ξανθόπουλος Θεόφιλος



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ
Ταχ. Δ/ση : Χώρα -Αστυπάλαιας
Ταχ. Κωδ.: 85900
Τηλ : (22430) 61406, 61206
Fax : (22430) 61166
E-Mail: d.astipalea@gmail.com
nkomineas@gmail.com

Αστυπάλαια, 08/05/2025
Αρ. Πρωτ. : 2641

Προς:

1. Υπουργό Κοινωνικής Συνοχής Και Οικογένειας
κα. Δόμνα Μιχαηλίδου
2. Υφυπουργό Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας
κα. Έλενα Ράπτη

Θέμα: Στέγαση νέων οικογενειών στη νήσο Αστυπάλαια

Αγαπητή κυρία Υπουργέ,

Γνωρίζω ότι είστε ήδη ενήμερη για την κατάσταση που έχει διαμορφωθεί στα μικρά νησιά, όσον αφορά την έντονη έλλειψη στέγης που παρατηρείται, όπως και την προσπάθεια σας για την αύξηση του πληθυσμού τους.

Ο βασικός λόγος αυτής της κατάστασης είναι η μετατροπή κατοικιών μόνιμης διαμονής σε εποχιακές – τουριστικές, γεγονός που έχει συμπαράσφρει τις τιμές των ενοικίων για μόνιμες κατοικίες σε πολύ υψηλότερα επίπεδα. Οι αυξήσεις αυτές κυμαίνονται από 50% έως και 100% σε σχέση με τις τιμές που ίσχυαν πριν λίγα μόλις χρόνια. Παράλληλα, έχει αυξηθεί σημαντικά και η αξία της γης, όπως και το κόστος ανέγερσης νέας κατοικίας.

Όλα τα παραπάνω έχουν σοβαρές επιπτώσεις τόσο στα νέα ζευγάρια και οικογένειες που δημιουργούνται, όσο και σε νέους –και όχι μόνο– που θα ήθελαν να έρθουν στην Αστυπάλαια για να εργαστούν ή να δημιουργήσουν τη δική τους επιχείρηση, οι οποίοι αποθαρρύνονται στην κυριολεξία. Αντί, λοιπόν, να υπάρχει προσέλκυση μόνιμων ενεργών κατοίκων, δημιουργείται το ακριβώς αντίθετο: ένα κλίμα απογοήτευσης και αποχώρησης.

Θεωρούμε ότι αυτή η κατάσταση πρέπει να αλλάξει άμεσα και ριζικά.

Απευθύνομαι σε εσάς για να επισημάνω την ανάγκη δημιουργίας ενός **προγράμματος κατασκευής κατοικιών**, οι οποίες, έναντι χαμηλού τιμήματος, θα μπορούσαν να καλύψουν τις στεγαστικές ανάγκες νέων οικογενειών που επιθυμούν να διαμείνουν στην Αστυπάλαια.

Ο Δήμος θα μπορούσε να συμβάλει ουσιαστικά προς αυτή την κατεύθυνση, παραχωρώντας **οικόπεδα εντός οικισμού για την ανέγερση αυτών των κατοικιών**.

Σας επισυνάπτω επίσης τις **προτάσεις** που έχουμε ήδη καταθέσει στον Πρωθυπουργό και στον Υπουργό Εσωτερικών, αναφορικά με την αντιμετώπιση του ζητήματος **στέγασης των υπαλλήλων του δημόσιου τομέα**, οι οποίοι είναι απολύτως απαραίτητοι για τη στελέχωση βασικών υπηρεσιών (Δήμος, Ιατρείο, Σχολεία, Αστυνομία, Λιμενικό, Στρατός κ.λπ.).

Η υφιστάμενη κατάσταση και το αυξημένο κόστος ζωής στα νησιά αποτελούν μεγάλο αποτρεπτικό παράγοντα για την εγκατάστασή τους, καθιστώντας δυσχερή την προσέλκυση και παραμονή τους.

Στο ίδιο πλαίσιο, θα μπορούσε να εξεταστεί και η **χορήγηση επιδόματος στέγασης** για νέες οικογένειες που αποφασίζουν να εγκατασταθούν στο νησί μας, ως ένα επιπλέον κίνητρο.

Σε κάθε περίπτωση, σας παρακαλώ θερμά να εξετάσετε την εκπόνηση και εκτέλεση ενός **πιλοτικού προγράμματος στέγασης νέων κυρίως οικογενειών**, καθώς και υπαλλήλων του δημόσιου τομέα, στη νήσο Αστυπάλαια.



Με εκτίμηση
Δήμαρχος Αστυπάλαιας,

N. Komnias
Κομηνέας Νικόλαος

Συνημμένο: Α.Π. 459/22.1.2025 επιστολή προς τον Πρωθυπουργό και τον Υπουργό Εσωτερικών.
Κοινοποίηση:

- Περιφερειάρχη Ν. Αιγαίου
- Βουλευτές Δωδεκανήσου.
- Πρόεδρο ΠΕΔ
- Δημάρχους νησιών
- Πρόεδρο επιτροπής Νήσιων ΚΕΔΕ
- Προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΕΔΕ
- Πολιτικά Κόμματα του Ελληνικού Κοινοβουλίου