

Αθήνα, 08/05/2025

Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: «Ομόφωνο “ΟΧΙ” και από το Δήμο Μαλεβιζίου, στο προεδρικό διάταγμα 129/2025 για τα όρια των οικισμών.»

Ο Βουλευτής ν. Ηρακλείου ΣΥ.ΡΙΖ.Α - Προοδευτική Συμμαχία, Μαμουλάκης Χαράλαμπος (Χάρης), καταθέτει προς τον κ. Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας ως αναφορά, ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ που αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου Μαλεβιζίου και αφορά το Ψήφισμα του Δημοτικού Συμβουλίου, κατά τη συνεδρίαση της 29-04-25, με το οποίο εκφράζεται η κατηγορηματική αντίθεση της Δημοτικής Αρχής, στη συρρίκνωση των ορίων των οικισμών, συνεπεία του Προεδρικού Διατάγματος με **129/2025 (ΦΕΚ Δ' 194/15.05.2025)** και τίτλο «Καθορισμός κριτηρίων, τρόπου και διαδικασιών οριοθέτησης των οικισμών της Χώρας με πληθυσμό κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων, περιλαμβανομένων και των προϋφιστάμενων του 1923, καθώς και καθορισμός χρήσεων γης και γενικών όρων και περιορισμών δόμησης».

Ειδικότερα, εκφράζονται σοβαροί προβληματισμοί για τις δραματικές αλλαγές που θα επιφέρει το ως άνω ΠΔ στην οριοθέτηση των οικισμών, με αρνητικές επιπτώσεις για τους ιδιοκτήτες ακινήτων και τις αναπτυξιακές δυνατότητες των περιοχών αυτών και ως εκ τούτου ζητείται αναστολή της εφαρμογής του και έναρξη ουσιαστικού διαλόγου της αυτοδιοίκησης, του ΥΠΕΝ και του ΤΕΕ για ένα ρεαλιστικό, επιστημονικά τεκμηριωμένο και αυτοδιοικητικά συμμετοχικό πλαίσιο οριοθέτησης και την εξεύρεση μιας εφαρμόσιμης λύσης.

Επισυνάπτεται το Δελτίο Τύπου

Παρακαλούμε για την απάντηση και τις δικές σας ενέργειες.

Αθήνα, 08/05/2025

Ο καταθέτων Βουλευτής

Μαμουλάκης Χάρης

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ
(Τρίτη 29/04/2025)

ΨΗΦΙΣΜΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ

Σχετικά με το Προεδρικό Διάταγμα 129/2025 και την οριοθέτηση οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων

Το Δημοτικό Συμβούλιο Μαλεβιζίου εκφράζει την αντίθεσή του προς το Προεδρικό Διάταγμα 129/2025 (ΦΕΚ Δ' 194/15.05.2025) με τίτλο «Καθορισμός κριτηρίων, τρόπου και διαδικασιών οριοθέτησης των οικισμών της Χώρας με πληθυσμό κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων, περιλαμβανομένων και των προϋφιστάμενων του 1923, καθώς και καθορισμός χρήσεων γης και γενικών όρων και περιορισμών δόμησης», καθώς

Με το εν λόγω Προεδρικό Διάταγμα επέρχονται σημαντικές αλλαγές στα δεδομένα που αφορούν χιλιάδες ιδιοκτήτες γης σε οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων, με κίνδυνο την απαξίωση τους περιουσίας τους.

Οι νέες διατάξεις δεν τίθενται σε άμεση ισχύ, αλλά εφαρμόζονται μέχρι την έκδοση Προεδρικού Διατάγματος οριοθέτησης εκάστου οικισμού, με εξαίρεση την απαγόρευση ανέγερσης βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων για τις οποίες απαιτείται η διεξαγωγή Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων εκτός των ορίων των οικισμών και σε απόσταση έως και 500 μ. περιμετρικά αυτών. Μέχρι τότε εφαρμόζονται οι αντίστοιχες για κάθε είδος οικισμού πολεοδομικές διατάξεις.

Είναι ωστόσο, τουλάχιστον αντιφατικό το Υπουργείο Περιβάλλοντος, να προωθεί τα ΤΠΣ και τα Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΕΠΣ), τα οποία όμως εκπονούνται ταυτόχρονα με το σχέδιο Π.Δ. που υπό αυτές τις συνθήκες τα προδιαγράφει δεσμευτικά, αφαιρώντας τη συμβολή της τοπικής αυτοδιοίκησης στον καθορισμό των ορίων οικισμών.

Όπως αναφέρει σε αναλυτική τοποθέτησή του το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (ΤΕΕ) το νέο πλαίσιο κινδυνεύει να οδηγήσει σε «πολεοδομικό αποκλεισμό» χιλιάδων περιοχών, με αποτέλεσμα την αναπτυξιακή υποβάθμιση της υπαίθρου και την επιδείνωση των φαινομένων ερήμωσης.

Παράλληλα, η Πανελλήνια Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ) έχει εκφράσει έντονη αντίθεση, σημειώνοντας ότι το διάταγμα οδηγεί σε δραματική απαξίωση της ιδιωτικής ακίνητης περιουσίας σε μικρούς οικισμούς, καθώς χιλιάδες ακίνητα καθίστανται άρτια μεν, μη οικοδομήσιμα δε, με αποτέλεσμα την πλήρη απώλεια της αξίας τους.

Η Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδος (ΚΕΔΕ) υπογραμμίζει ότι σε πολλές νησιωτικές και ορεινές περιοχές το μέτρο αυτό, αν δεν συνοδευτεί από μεταβατικές ή εξειδικευμένες διατάξεις, θα οδηγήσει σε οικονομικό στραγγαλισμό των τοπικών κοινωνιών.

Επιπλέον, σύμφωνα με έρευνα του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου (ΕΜΠ), το διάταγμα δεν λαμβάνει υπόψη τις ιδιαίτερες κοινωνικοοικονομικές συνθήκες της ελληνικής υπαίθρου και μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την περαιτέρω αποψίλωση των μικρών κοινοτήτων και την αύξηση της αστυφιλίας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Μαλεβιζίου με το παρόν ψήφισμα διαφωνεί με το Προεδρικό Διάταγμα και συγκεκριμένα με το άρθρο 5 αυτού, που αφορά στην μείωση των ορίων των οικισμών της Χώρας με πληθυσμό κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων και λαμβάνοντας υπόψη την κατάργηση της εκτός σχεδίου δόμησης και ζητά:

- Την αναστολή των όσων ορίζονται στο άρθρο 5 του Προεδρικού Διατάγματος.
- Ουσιαστικό διάλογο της αυτοδιοίκησης, του ΥΠΕΝ και του ΤΕΕ για ένα ρεαλιστικό, επιστημονικά τεκμηριωμένο και αυτοδιοικητικά συμμετοχικό πλαίσιο οριοθέτησης και την εξεύρεση μιας εφαρμόσιμης λύσης.
- Να δοθεί η δυνατότητα στα εν εξελίξει Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΤΠΣ) και τα Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΕΠΣ) να προσδιορίσουν τα όρια των οικισμών, χωρίς τους οριζόντιους και ανελαστικούς περιορισμούς του σχεδίου Προεδρικού διατάγματος.

Πηγή: <https://malevizi.gov.gr/2025/04/29/omofono-psifisma-toy-dimotikoy-symvolylioy-maleviziou-kata-toy-proedrikoy-diatagmatos-poy-kathorizei-ta-oria-ton-oikismon/>