



ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ - ΠΡΟΣΘΗΚΗ

Στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων

«Διεπαγγελματικές οργανώσεις, ενίσχυση του αγροτικού τομέα, οργάνωση των υπηρεσιών και εποπτευόμενων φορέων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και επανεκκίνηση της αγροτικής οικονομίας»

Θέμα: «Ρυθμίσεις για τις παραχωρήσεις ακινήτων»

A. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την παράγραφο 18 του άρθρου 36 των μεταβατικών διατάξεων του ν. 4061/2012, η οποία προστέθηκε με την παρ.1 του άρθρου 13 του ν. 4711/2020 ορίζεται ότι : « Οι αποφάσεις που εκδόθηκαν σύμφωνα με τις παρ. 1, 3 και 4 του άρθρου 123 του Αγροτικού Κώδικα δεν ανακαλούνται, εφόσον οι ενδιαφερόμενοι πραγματοποιήσαν τον σκοπό, για τον οποίο εκδόθηκε η απόφαση και παρήλθε εικοσαετία από τον χρόνο μεταγραφής του σχετικού παραχωρητηρίου ή της απόφασης».

Με το άρθρο 54 του ν.5035/2023 με τίτλο «Εκπλήρωση σκοπού παραχώρησης ακινήτου Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων -Τροποποίηση περ α) παρ.6 άρθρου 36 ν.4061/2012», ορίζονται τα εξής: «Στην περ. α της παρ. 6 του άρθρου 36 του ν.4061/2012 (Α66) περί μεταβατικών διατάξεων, τροποποιείται το πρώτο εδάφιο για τη μη εφαρμογή των καταργηθεισών διατάξεων μετά την εκπλήρωση του σκοπού της παραχώρησης και η περ. α διαμορφώνεται ως εξής: «6. α) Ακίνητα, των οποίων η διαχείριση ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και τα οποία παραχωρήθηκαν για την πραγματοποίηση συγκεκριμένου σκοπού βάσει διατάξεων που καταργούνται με τον νόμο αυτό, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά: του άρθρου 123 του Αγροτικού Κώδικα, του άρθρου 4 του ν. 3147/2003 (Α` 135), του ν.δ. 203/1969 (Α` 109), των άρθρων 11 και 13 του ν. 1734/1987 (Α` 189), των υπ' αριθμ. 73/ 2005 και 2358/2004 αποφάσεων του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (Β` 837) και άλλων, εξακολουθούν να διέπονται από τις διατάξεις βάσει των οποίων παραχωρήθηκαν ,πλην των ρυθμίσεων εκείνων, που περιορίζουν την ελεύθερη μεταβίβασή τους μετά την εκπλήρωση του σκοπού, για τον οποίο παραχωρήθηκαν, ακόμη και αν ο περιορισμός αυτός προβλέπεται στα οικεία παραχωρητήρια ή τις αποφάσεις υπό την προϋπόθεση ότι έχουν παρέλθει τουλάχιστον είκοσι χρόνια από την παραχώρηση».

Από τον συνδυασμό των ανωτέρω διατάξεων, προκύπτει ότι σύμφωνα με τον αγροτικό κώδικα, όπως ίσχυε, πριν το 2020, το Υπουργείο Γεωργίας (τότε), μπορούσε να παραχωρήσει ακίνητα, επί τιμήματι, σε αγροτικούς συνεταιρισμούς, προκειμένου να επιτελεστούν ορισμένοι σκοποί, που διευκόλυναν τους αγρότες και την γεωργική παραγωγή. Η παραχώρηση

γινόταν με απόφαση του Υπουργού, η οποία αποτελούσε και τίτλο μεταγραφής στο Υποθηκοφυλακείο. Αν για οποιονδήποτε λόγο δεν επιτελείτο ο σκοπός της παραχώρησης, ή μετά την πάροδο πολλών ετών, για οποιοδήποτε λόγο, σταματούσε να επιτελείται ο σκοπός της παραχώρησης, τότε το ακίνητο επέστρεφε στο Υπουργείο Γεωργίας, με απόφαση ανάκλησης της παραχώρησης εκ μέρους του Υπουργού, παρά το γεγονός ότι ο συνεταιρισμός είχε καταβάλει την αξία του ακινήτου.

Με την διάταξη νόμου, (ως άνω) προβλέφθηκε ότι, αν μετά την πάροδο 20 ετών και εφόσον μέσα σε αυτά τα είκοσι έτη έχει επιτελεστεί ο σκοπός της παραχώρησης, τότε το ακίνητο απελευθερώνεται και μπορεί να μεταβιβαστεί. Δηλαδή δεν ανακαλείται η παραχώρηση.

Όμως μέχρι την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού, πολλές υποθέσεις παραχώρησης ακινήτων εκκρεμούν στο Συμβούλιο της Επικρατείας, διότι οι συνεταιρισμοί ή οι εκκαθαριστές, έχουν αμφισβητήσει την εγκυρότητα της πράξης παραχώρησης, για διάφορους λόγους.

Είναι λοιπόν δίκαιο, να ρυθμιστούν και οι υποθέσεις αυτές που εκκρεμούν στο Δικαστήριο, άλλως θα εφαρμοστούν δύο μέτρα και δύο σταθμά στους συνεταιρισμούς. Ήτοι, μέσα στον ίδιο χρόνο, ο συνεταιρισμός Α να μπορεί να πουλήσει το ακίνητο αυτό της παραχώρησης και ο Β να μη μπορεί, διότι για τον Β έχει ήδη εκδοθεί πράξη ανάκλησης της παραχώρησης, η οποία έχει προσβληθεί στο ΣΤΕ και εκκρεμεί στο Δικαστήριο, πριν την έναρξη ισχύος του νέου νόμου. Και τούτο, διότι το ΣΤΕ κρίνει τις υποθέσεις με βάση το νόμο, που ίσχυε κατά τον χρόνο εκδόσεως της πράξης ανάκλησης.

Συνεπώς, προκειμένου να αντιμετωπιστεί η άνιση αυτή μεταχείριση, προτείνεται η προσθήκη διάταξης, η οποία θα ρυθμίζει οριζόντια το ζήτημα της ελεύθερης μεταβίβασης των εν θέματι ακινήτων, με την πρόβλεψη ότι θα καταλαμβάνονται από την ευνοϊκή ρύθμιση της μη ανάκλησης των παραχωρητηρίων και της ελεύθερης μεταβίβασης, εφόσον έχει παρέλθει εικοσαετία και εφόσον μέσα σε αυτά τα είκοσι έτη έχει επιτελεστεί ο σκοπός της παραχώρησης, όλες τις υποθέσεις ακινήτων που εκκρεμούν ενώπιον των Δικαστηρίων για οποιοδήποτε λόγο.

Β. ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ - ΠΡΟΣΘΗΚΗ

Άρθρο.....- Ρυθμίσεις για τις παραχωρήσεις ακινήτων – Τροποποίηση της περιπτ. α' της παραγράφου 6 του άρθρου 36 του ν.4061/2012, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 54 του ν. 5035 /2023

«6. α) Ακίνητα, των οποίων η διαχείριση ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και τα οποία παραχωρήθηκαν για την πραγματοποίηση συγκεκριμένου σκοπού βάσει διατάξεων που καταργούνται με το νόμο αυτό, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά: του άρθρου 123 του Αγροτικού Κώδικα, του άρθρου 4 του ν. 3147/2003 (Α` 135), του ν.δ. 203/1969 (Α` 109), των άρθρων 11 και 13 του ν. 1734/1987 (Α` 189), των υπ` αρ. 73/2005 και 2358/2004 αποφάσεων του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (Β` 837) και άλλων, εξακολουθούν να διέπονται από τις διατάξεις βάσει των οποίων παραχωρήθηκαν, πλην των ρυθμίσεων εκείνων που περιορίζουν την ελεύθερη μεταβίβασή τους μετά την εκπλήρωση του σκοπού για τον οποίο παραχωρήθηκαν, ακόμα και αν ο περιορισμός αυτός προβλέπεται στα οικεία παραχωρητήρια ή τις αποφάσεις, υπό την προϋπόθεση ότι έχουν παρέλθει τουλάχιστον είκοσι (20) έτη από την παραχώρηση.

Η διάταξη καταλαμβάνει και τις εκκρεμείς υποθέσεις ενώπιον των Δικαστηρίων, επί αιτήσεων ακυρώσεως, για την ανάκληση αποφάσεων παραχώρησης ακινήτων εκ μέρους της Διοίκησης, κατά την έννοια των διατάξεων του παρόντος εδαφίου».

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ Ή ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

Τροποποίηση – αντικατάσταση – συμπλήρωση διατάξεων	
Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης	Υφιστάμενες διατάξεις
Άρθρο....Ρυθμίσεις για τις παραχωρήσεις ακινήτων – Τροποποίηση της περιπτ. α' της παραγράφου 6 του άρθρου 36 του ν.4061/2012, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 54 του ν. 5035 /2023 6. α) Ακίνητα, των οποίων η διαχείριση ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και τα οποία παραχωρήθηκαν για την πραγματοποίηση συγκεκριμένου σκοπού βάσει διατάξεων που καταργούνται με το νόμο αυτό, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά: του άρθρου 123 του Αγροτικού Κώδικα, του άρθρου 4 του ν. 3147/2003 (Α' 135), του ν.δ. 203/1969 (Α' 109), των άρθρων 11 και 13 του ν. 1734/1987 (Α' 189), των υπ' αρ. 73/2005 και 2358/2004 αποφάσεων του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (Β' 837) και άλλων, εξακολουθούν να διέπονται από τις διατάξεις βάσει των οποίων παραχωρήθηκαν, πλην των ρυθμίσεων εκείνων που περιορίζουν την ελεύθερη μεταβίβασή τους μετά την εκπλήρωση του σκοπού για τον οποίο παραχωρήθηκαν, ακόμα και αν ο περιορισμός αυτός προβλέπεται στα οικεία παραχωρητήρια ή τις αποφάσεις, υπό την προϋπόθεση ότι έχουν παρέλθει τουλάχιστον είκοσι (20) έτη από την παραχώρηση. Η διάταξη καταλαμβάνει και τις εκκρεμείς υποθέσεις ενώπιον των Δικαστηρίων, επί αιτήσεων ακυρώσεως, για την ανάκληση αποφάσεων παραχώρησης ακινήτων εκ μέρους	Περιπτ. α' της παραγράφου 6 του άρθρου 36 του ν.4061/2012, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 54 του ν. 5035 /2023 «6. α) Ακίνητα, των οποίων η διαχείριση ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και τα οποία παραχωρήθηκαν για την πραγματοποίηση συγκεκριμένου σκοπού βάσει διατάξεων που καταργούνται με το νόμο αυτό, όπως ενδεικτικά και όχι περιοριστικά: του άρθρου 123 του Αγροτικού Κώδικα, του άρθρου 4 του ν. 3147/2003 (Α' 135), του ν.δ. 203/1969 (Α' 109), των άρθρων 11 και 13 του ν. 1734/1987 (Α' 189), των υπ' αρ. 73/2005 και 2358/2004 αποφάσεων του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (Β' 837) και άλλων, εξακολουθούν να διέπονται από τις διατάξεις βάσει των οποίων παραχωρήθηκαν, πλην των ρυθμίσεων εκείνων που περιορίζουν την ελεύθερη μεταβίβασή τους μετά την εκπλήρωση του σκοπού για τον οποίο παραχωρήθηκαν, ακόμα και αν ο περιορισμός αυτός προβλέπεται στα οικεία παραχωρητήρια ή τις αποφάσεις, υπό την προϋπόθεση ότι έχουν παρέλθει τουλάχιστον είκοσι (20) έτη από την παραχώρηση.»

της Διοίκησης, κατά την έννοια των διατάξεων του παρόντος εδαφίου.	
--	--

Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 2025

Οι προτείνοντες βουλευτές

Κόκκαλης Βασίλειος

Βέττα Καλλιόπη

Ζαμπάρας Μιλτιάδης (Μίλτος)

Μαμουλάκης Χαράλαμπος (Χάρης)

Μεϊκόπουλος Αλέξανδρος

Παππάς Νικόλαος