



ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ - ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΤΡΟΦΙΜΩΝ

«Διεπαγγελματικές οργανώσεις, ενίσχυση του αγροτικού τομέα, οργάνωση των υπηρεσιών και εποπτευόμενων φορέων του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και επανεκκίνηση της αγροτικής οικονομίας»

Θέμα: Δυνατότητα παράτασης μισθωτικών συμβάσεων παραγωγικών εγκαταστάσεων

A. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Από το έτος 2011, όταν ο νομοθέτης θέσπισε την υποχρεωτική θέση σε εκκαθάριση των μη βιώσιμων Ενώσεων Αγροτικών Συνεταιρισμών (ΕΑΣ), θέλοντας όμως συγχρόνως να συνεχίσει την εξυπηρέτηση των συνεταιρισμένων και μη αγροτών, πρόέβλεπε ότι οι ενώσεις αγροτικών συνεταιρισμών, μπορούν να μισθώσουν τις παραγωγικές τους εγκαταστάσεις, σε άλλους αγροτικούς συνεταιρισμούς, κατά προτεραιότητα ή τρίτους, εφόσον οι τρίτοι ασχολούνται με αγροτικές δραστηριότητες, για την εξυπηρέτηση των αγροτών. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίστηκε, **εκ του νόμου για 10** χρόνια (2014-2024).

Επειδή οι μισθώσεις αυτές λήγουν ή έχουν λήξει και για τις περιπτώσεις που οι εκκαθαρίσεις δεν έχουν ολοκληρωθεί, επιβάλλεται μέχρι την λήξη των εκκαθαρίσεων να συνεχιστούν παλιές και νέες μισθώσεις, εφόσον το αντικείμενο δραστηριότητας του μισθωτή είναι αγροτικό, ώστε να εξυπηρετούνται οι ανάγκες των αγροτών.

Η πρόβλεψη αυτή, η οποία εκ παραδρομής θεωρούμε ότι δεν συμπεριελήφθη στον ισχύοντα νόμο 4673/2020 υπήρχε και στο άρθρο 27 παρ.16, όπως καταργήθηκε με το άρθρο 37 του ν. 4673/2020. Προδήλως η διάταξη αυτή θα ισχύει μέχρι το πέρας των εκκαθαρίσεων, οπότε λύνεται αυτοδίκαια η μίσθωση.

Η διάταξη καταλαμβάνει και τα ακίνητα του άρθρου 123 του Αγροτικού Κώδικα, τα οποία έχουν παραχωρηθεί στις ΕΑΣ και τους αγροτικούς συνεταιρισμούς, για τον απλό λόγο ότι συνεχίζεται να επιτελείται ο σκοπός των παραχωρήσεων, που είναι η εξυπηρέτηση του αγροτικού πληθυσμού.

Β. ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ - ΠΡΟΣΘΗΚΗ

Άρθρο.....- Δυνατότητα παράτασης μισθωτικών συμβάσεων παραγωγικών εγκαταστάσεων – Προσθήκη παρ. 9 στο άρθρο 33 ν. 4673/2020

«Μισθωτικές συμβάσεις, παραγωγικών εγκαταστάσεων (κινητών και ακινήτων) στις οποίες συμπεριλαμβάνονται και οι αποθηκευτικοί χώροι των αγροτικών προϊόντων, οι οποίες συνήχθησαν πριν ή και μετά την εκκαθάριση και εξαιτίας αυτής, από αγροτικές συνεταιριστικές οργανώσεις (ΑΣΟ) και συνεταιριστικές εταιρείες (ΣΕ) του ν.2810/2000, και αγροτικούς συνεταιρισμούς(ΑΣ) και Αγροτικές Εταιρικές Συμπράξεις (ΑΕΣ) του ν.4384/2016, όπως οι νόμοι αυτοί ίσχυσαν πριν την κατάργησή τους, μπορούν να παρατείνονται, με απόφαση των συμβαλλομένων μερών, μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας της εκκαθάρισεως. Οι μισθώσεις της παρούσας λύνονται αυτοδικαίως πριν την σύνταξη του τελικού ισολογισμού αποπερατώσεως της εκκαθάρισεως. Ο εκκαθαριστής, υποχρεούται να ενημερώσει τους μισθωτές σε εύλογο χρόνο. Η διάταξη ισχύει επίσης και για τις μισθώσεις ακινήτων, που έχουν παραχωρηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο στα νομικά πρόσωπα του πρώτου εδαφίου του παρόντος άρθρου, για δημιουργία ιδίων εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση του αγροτικού πληθυσμού».

ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΟΥΜΕΝΩΝ Ή ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

Τροποποίηση – αντικατάσταση – συμπλήρωση διατάξεων	
Διατάξεις αξιολογούμενης ρύθμισης	Υφιστάμενες διατάξεις

**Άρθρο....- Δυνατότητα παράτασης
μισθωτικών συμβάσεων παραγωγικών
εγκαταστάσεων – Προσθήκη παρ. 9 στο
άρθρο 33 ν. 4673/2020**

«Μισθωτικές συμβάσεις, παραγωγικών εγκαταστάσεων (κινητών και ακινήτων) στις οποίες συμπεριλαμβάνονται και οι αποθηκευτικοί χώροι των αγροτικών προϊόντων, οι οποίες συνήχθησαν πριν ή και μετά την εκκαθάριση και εξαιτίας αυτής, από αγροτικές συνεταιριστικές οργανώσεις (ΑΣΟ) και συνεταιριστικές εταιρείες (ΣΕ) του ν.2810/2000, και αγροτικούς συνεταιρισμούς(ΑΣ) και Αγροτικές Εταιρικές Συμπράξεις (ΑΕΣ) του ν.4384/2016, όπως οι νόμοι αυτοί ίσχυαν πριν την κατάργησή τους, μπορούν να παρατείνονται, με απόφαση των συμβαλλομένων μερών, μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας της εκκαθάρισεως. Οι μισθώσεις της παρούσας λύνονται αυτοδικαίως πριν την σύνταξη του τελικού ισολογισμού αποπερατώσεως της εκκαθάρισεως. Ο εκκαθαριστής, υποχρεούται να ενημερώσει τους μισθωτές σε εύλογο χρόνο. Η διάταξη ισχύει επίσης και για τις μισθώσεις ακινήτων, που έχουν παραχωρηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο στα νομικά πρόσωπα του πρώτου εδαφίου του παρόντος άρθρου, για δημιουργία ιδίων εγκαταστάσεων για την εξυπηρέτηση του αγροτικού πληθυσμού».

άρθρο 33 ν. 4673/2020

«Ενέργειες εκκαθαριστών

1. Οι εκκαθαριστές έχουν υποχρέωση, μόλις αναλάβουν τα καθήκοντά τους και σε κάθε περίπτωση εντός το πολύ έξι (6) μηνών από τον διορισμό τους, να προβούν σε απογραφή της περιουσίας του εκκαθαριζομένου ΑΣ και να συντάξουν ισολογισμό, αντίγραφο του οποίου υποβάλλουν στην εποπτεύουσα Αρχή. Αν η εκκαθάριση παρατείνεται, ο ισολογισμός συντάσσεται στο τέλος κάθε έτους. Ο τελικός ισολογισμός καταρτίζεται στο τέλος της εκκαθάρισης. Οι εκκαθαριστές, μέσα σε έναν (1) μήνα από την κοινοποίηση της απόφασης διορισμού τους, δημοσιεύουν σε μία (1) ημερήσια εφημερίδα πανελλαδικής κυκλοφορίας και σε μία (1) περιοδική εφημερίδα της περιφερειακής ενότητας της έδρας του ΑΣ, καθώς και στην ιστοσελίδα του, ανακοίνωση στην οποία περιέχεται περίληψη της απόφασης που προβλέπει τη λύση του ΑΣ και τον διορισμό τους, ως εκκαθαριστών και με την οποία καλούν τους πιστωτές να αναγγείλουν τις απαιτήσεις τους εντός προθεσμίας τεσσάρων (4) μηνών από τη δημοσίευση αυτή. Παράλληλα, κοινοποιούν πρόσκληση, σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 62 του ν.δ. 356/1974 (Α' 90), στην οποία αναφέρεται η ως άνω προθεσμία αναγγελίας. Οι εκκαθαριστές αποστέλλουν αντίγραφο της αποφάσεως διορισμού τους και των φύλλων των ως άνω εφημερίδων στις οποίες δημοσιεύθηκε η ανακοίνωσή τους, καθώς και της πρόσκλησης του προηγούμενου

	εδαφίου στην εποπτεύουσα Αρχή για την καταχώρισή τους στο ΕΜΑΣ. 2. Με την εξαίρεση απαιτήσεων του Δημοσίου, Ν.Π.Δ.Δ. και φορέων κοινωνικής ασφάλισης, απαιτήσεις πιστωτών κατά του υπό εκκαθάριση ΑΣ παραγράφονται μετά την πάροδο τριών (3) ετών από την ημερομηνία της δημοσίευσης της λύσης του. 3. Οι εκκαθαριστές υποχρεούνται να περατώνουν χωρίς καθυστέρηση τις εκκρεμείς υποθέσεις του ΑΣ, να μετατρέπουν σε χρήμα τη συνεταιριστική περιουσία, να εισπράττουν τις απαιτήσεις του ΑΣ, να εξοφλούν τα χρέη του και να διανέμουν στα μέλη του, το τυχόν εναπομένον ενεργητικό. 4. Το προϊόν της εκκαθάρισης διανέμεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας για τη διανομή πλειστηριάσματος σε περίπτωση έμμεσης εκτέλεσης. Τεύχος Α' 52/11.03.2020 ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ 915 5. Το υπόλοιπο του ενεργητικού, που απομένει μετά την εξόφληση των υποχρεωτικών, πρόσθετων υποχρεωτικών και τυχόν προαιρετικών μερίδων στην ονομαστική τους αξία διανέμεται στα μέλη. 6. Η διάρκεια της εκκαθάρισης δεν μπορεί να υπερβαίνει τα τρία (3) έτη. Παράταση για περίοδο έως και έξι (6) ετών από τη λήξη της προηγούμενης περιόδου μπορεί να δοθεί μόνον κατόπιν αίτησης πιστωτή ή μέλους του ΑΣ ή του εκκαθαριστή, εφόσον συντρέχει σπουδαίος λόγος, από το Ειρηνοδικείο της έδρας του ΑΣ, που δικάζει
--	--

	κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας. Δεν μπορεί να οριστεί εκκαθαριστής το ίδιο πρόσωπο, για περίοδο μεγαλύτερη συνολικά των έξι (6) ετών. 7. Τα πρόσωπα που ορίζονται εκκαθαριστές ΑΣ και ΑΕΣ, δεν διώκονται ποινικά, ούτε υπέχουν οποιαδήποτε αστική ή άλλη ατομική ευθύνη για χρέη ΑΣ και ΑΕΣ προς το Δημόσιο και τους φορείς κοινωνικής ασφάλισης, ανεξαρτήτως του χρόνου βεβαίωσής τους. Δεν μπορούν να οριστούν εκκαθαριστές του ΑΣ πρόσωπα που έχουν ασκήσει διοίκηση ή έχουν υπάρξει υπάλληλοί του. Η διάταξη αυτή ισχύει και για τους εκκαθαριστές των ΑΣ, των ΕΑΣ, των Κεντρικών Συνεταιριστών Ενώσεων (ΚΕΣΕ), των Κοινοπραξιών Αγροτικών Συνεταιριστικών Οργανώσεων (ΚΑΣΟ), των Συνεταιριστικών Εταιρειών (ΣΕ) του ν. 2810/2000 (Α' 61) και των ΑΣ, ΑΕΣ, ΚΑΣ και ΚΕΑΣ του ν. 4015/2011 (Α' 210) και του ν. 4384/2016 (Α' 78) που έχουν τεθεί σε εκκαθάριση με οποιονδήποτε τρόπο και εξακολουθούν να βρίσκονται σε εκκαθάριση, κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου ή θα τεθούν σε εκκαθάριση μετά την έναρξη ισχύος του. 8. Οι διατάξεις του άρθρου 32 και του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται και για τις εκκαθαρίσεις των ΑΣ, ΕΑΣ, ΚΕΣΕ, ΚΑΣΟ και ΣΕ που έχουν ήδη τεθεί σε εκκαθάριση με οποιονδήποτε τρόπο και εξακολουθούν να βρίσκονται σε εκκαθάριση κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου.».
--	---

Αθήνα, 24 Φεβρουαρίου 2025

Οι προτείνοντες βουλευτές

Κόκκαλης Βασίλειος

Βέττα Καλλιόπη

Ζαμπάρας Μιλτιάδης (Μίλτος)

Μαμουλάκης Χαράλαμπος (Χάρης)

Μεϊκόπουλος Αλέξανδρος

Παππάς Νικόλαος