



Αθήνα, 2/12/ 2024

Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

**ΑΝΑΦΟΡΑ**

Προς τους κ.κ. Υπουργούς Υγείας και Εργασίας και Κοινωνικής  
Ασφάλισης

**Θέμα: «Το κτίριο του πρώην ΙΚΑ ζητά προς αξιοποίηση ο Δήμος  
Χερσονήσου».**

Ο Βουλευτής, ν. Ηρακλείου ΣΥ.ΡΙΖ.Α - Προοδευτική Συμμαχία  
Μαμουλάκης Χαράλαμπος (Χάρης), καταθέτει προς τους κ.κ.  
Υπουργούς Υγείας και Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης,  
αναφορά το Δελτίο Τύπου του Δημάρχου Χερσονήσου όπου ζητά την  
παραχώρηση του κτιρίου του πρώην ΙΚΑ προς αξιοποίηση από τον Δήμο  
Χερσονήσου το οποίο είναι εγκαταλελειμμένο και υφίσταται φθορές που  
οδηγούν σε συνεχή απομείωση της εμπορικής του αξίας.

**Επισυνάπτεται το Δελτίο Τύπου**

**Παρακαλούμε για την απάντηση και τις δικές σας ενέργειες.**

Αθήνα, 2/ 12 /2024

Ο καταθέτων Βουλευτής

Μαμουλάκης Χάρης



Γραφείο Επικοινωνίας & Δημόσιων Σχέσεων τηλ. 2813404682\_ Γούρνες,  
26.11.2024

---

#### **ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ**

#### **Την παραχώρηση του κτηρίου του πρώην ΙΚΑ ζητά και επίσημα ο Δήμος Χερσονήσου**

Την παραχώρηση χρήσης για την αξιοποίηση του πρώην ΙΚΑ στη Χερσονήσο, ζητά επίσημα και εγγράφως από την διοίκηση του ΕΦΚΑ ο Δήμαρχος Χερσονήσου, κ. Ζαχαρίας Δοξαστάκης.

Μετά από την συνάντηση που είχε ο Δήμαρχος με τον Διοικητή του ΕΦΚΑ, κ. Αλέξανδρο Βαρβέρη στην Αθήνα, ο κ. Δοξαστάκης επανήλθε με έγγραφό του, στο οποίο αναφέρει ότι ο Δήμος πρόκειται να αναλάβει το κόστος διαμόρφωσης, συντήρησης και λειτουργίας του χώρου. Ο Δήμαρχος παράλληλα στο έγγραφό του, εξειδικεύει το περιεχόμενο της συζήτησης και αποσαφηνίζει στον κ. Διοικητή τις διεκδικήσεις του Δήμου. Όπως τονίζει στο έγγραφό του ο κ. Δήμαρχος, η πρόταση του Δήμου γίνεται με ωφέλεια τόσο του ΕΦΚΑ, αλλά και του δημόσιου και τοπικού συμφέροντος.

Ειδικότερα, στο έγγραφό του προς τον ΕΦΚΑ ο Δήμαρχος Χερσονήσου - το οποίο κοινοποιείται επίσης στα Υπουργεία Υγείας, Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης και Εσωτερικών - αναφέρονται τα εξής:

#### **Θέμα: «Αξιοποίηση ακινήτου του φορέα σας στον Δήμο Χερσονήσου».**

«Κύριε Διοικητά,

Στις 18.11.2024 συναντηθήκαμε στο γραφείο σας, μετά από αίτημά μου, προκειμένου να συζητήσουμε στο πλαίσιο του άρθρου 50 του ν.4430/2016, την αξιοποίηση του ακινήτου ιδιοκτησίας του ε-ΕΦΚΑ, το οποίο είναι εγκαταλελειμμένο και υφίσταται φθορές που οδηγούν σε συνεχή απομείωση της εμπορικής του αξίας.

Το ακίνητο αυτό βρίσκεται πλησίον της Ε.Ο Ε92 Χερσονήσος – Καστέλλι, έχει αποκτηθεί από τον φορέα σας με το αριθμό 2029/6-6-2003 συμβόλαιο αγοράς και εντός του οικοπέδου έχει ανεγερθεί κτιριακό συγκρότημα 1800 περίπου τετραγωνικών μέτρων, στο οποίο στεγάστηκαν για ελάχιστο χρονικό διάστημα οι διοικητικές υπηρεσίες του τ. ΙΚΑ Χερσονήσου.

Με μοναδικό σκοπό τη διαφύλαξη της περιουσίας του Δημοσίου, που στην περίπτωση μας το συγκεκριμένο ακίνητο έχει λεηλατηθεί λόγω της εγκατάλειψής του και η εμπορική του αξία έχει σχεδόν μηδενιστεί και προκειμένου να εξυπηρετηθεί δημόσιος ή κοινωφελής σκοπός ( Ίδρυση Κέντρου Υγείας ή άλλης δομής Υγείας), ζητούμε την παραχώρηση χρήσης του στον Δήμο Χερσονήσου.

Ο Δήμος μας προτίθεται να αναλάβει το μεγάλο κόστος διαμόρφωσης, συντήρησης, λειτουργίας, ζητά όμως η παραχώρηση της χρήσης να γίνει με χρησιδάνειο (άρθρο 810 ΑΚ) και όχι με καταβολή μισθώματος κατά το άρθρο 574 του Α.Κ. Η δυνατότητα αυτή παραχώρησης του ακινήτου, χωρίς αντάλλαγμα, είναι επιτρεπτή κατά το άρθρο 50 του ν. 4430/2016, όπως θεμελιώνεται με την αρ. γνωμοδότησης 58/2018 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους (ΝΣΚ).

Η παραχώρηση της χρήσης θα γίνει με τη σχετική απόφαση του Δ.Σ. του e-ΕΦΚΑ και όχι με απόφαση του Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, όπως ορίζει το άρθρο 41 του ν. 4892/2022(ΦΕΚ28/ΤΑ'22-2-2022). Η πρότασή μας είναι η πλέον συμφέρουσα για τον Οργανισμό σας, ανακόπτει την απομείωση της εμπορικής αξίας του ακινήτου, εξυπηρετεί το δημόσιο τοπικό συμφέρον και υπακούει και υπηρετεί την αρχή της ορθολογικής δημοσιονομικής διαχείρισης».