

Αριθμ. Εξερχ.: 955/ 24.01.2023

**Αναφορά: Καταγγελίες για παράνομη και τοκογλυφική συμπεριφορά από τις “Εταιρείες Διαχείρισης”**

Θεσσαλονίκη, 24 Ιανουαρίου 2023

Προς: Αξιότιμο Υπουργό Οικονομικών, κ. Χρήστο Σταϊκούρα

Κύριε Υπουργέ,

Από τα ΜΜΕ λαμβάνουμε τον τελευταίο καιρό την πληροφόρηση ότι η Κυβέρνηση και εσείς προσωπικά πιέζετε τα Τραπεζικά Ιδρύματα και τις “Εταιρείες Διαχείρισης Απαιτήσεων” να στηρίζουν τους δανειολήπτες και να προχωρούν σε όσο γίνεται ευνοϊκές, για τους τελευταίους, ρυθμίσεις. Παρόλα αυτά, στο Σύλλογο Δανειοληπτών & Προστασίας Καταναλωτών Βορείου Ελλάδος συνεχίζουν να φτάνουν ελεγμένες αναφορές για καταστάσεις με ακριβώς τα αντίθετα χαρακτηριστικά.

**Πιο ειδικά, έχουμε στα χέρια μας περιπτώσεις όπου οι εν λόγω Εταιρείες φαίνεται να λειτουργούν ως τοκογλύφοι, χρησιμοποιώντας το δανεισμό ως αφορμή για να ξεκινήσουν εκβιασμό και οικονομική αφαίμαξη των πολιτών.** Έχουμε ήδη καταθέσει αναφορές δανειοληπτών που γίνονται αποδέκτες τέτοιων παράλογων απαιτήσεων και ανήκουν σε εξαιρετικά ευαίσθητες ομάδες του Ελληνικού πληθυσμού, παλινοστούντες ομογενείς από τη Σοβιετική Ένωση, σεισμόπληκτους, πυρόπληκτους ή πλημμυρόπληκτους. Τέτοιες αναφορές γίνονται και για τους υπόλοιπους συμπολίτες μας, όπως αυτή που ακολουθεί και η οποία **απαιτεί, όπως θα διαπιστώσετε, την άμεση κινητοποίησή σας:**

Δανειολήπτης, το όνομα του οποίου είναι οποιαδήποτε στιγμή στη διάθεσή σας, έχει οφειλή €45.158,68 €, η οποία προσαυξανόμενη με τους τόκους υπερημερίας ανέρχεται στο ποσό των €58.000 περίπου. Για την οφειλή αυτή στις 19/01/2023 επιβλήθηκε κατάσχεση, με πρόγραμμα πλειστηριασμού πρώτης και μοναδικής κατοικίας. Ο δανειολήπτης, σε συνεννόηση με εξουσιοδοτημένο συνεργάτη της εταιρείας διαχείρισης με τον οποίο συμφώνησε, για την αναστολή του πλειστηριασμού να καταβάλει το ποσό των €25.000. Το υπόλοιπο ποσό των €33.000 συμφωνήθηκε να ρυθμιστεί σε 240 ως 300 δόσεις, δηλαδή με δόση της τάξεως των €200. Η Εταιρεία Διαχείρισης ενημερώθηκε ότι προκειμένου να καταβληθεί το ποσό των €25.000, ο δανειολήπτης έλαβε δάνειο από πιστωτικό ίδρυμα της Γερμανίας, στη χώρα όπου υποχρεώθηκε να εγκατασταθεί ο δανειολήπτης λόγω των οικονομικών δυσχερειών που αντιμετώπιζε στην Ελλάδα, με μηνιαία δόση στο ποσό των 400 €.

**Η συμφωνία ολοκληρώθηκε, απόδειξη του οποίου είναι ότι ο δανειολήπτης ολοκλήρωσε την καταβολή του ποσού των €25.000 και ο πλειστηριασμός ανεστάλη. Αφότου όμως έλαβε το ποσό, η Εταιρεία Διαχείρισης άλλαξε μονομερώς τη συμφωνία και ανακοίνωσε ότι απαιτεί μηνιαία δόση τουλάχιστον €700 για να ρυθμίσει το υπόλοιπο του ποσού που απομένει μετά την αφαίρεση των €25.000.** Η δικαιολογία για την αλλαγή των απαιτήσεων της Εταιρείας Διαχείρισης ήταν ότι στη συγκεκριμένη σύμβαση εγγυητές είναι οι γονείς του δανειολήπτη, και σύμφωνα με τα οικονομικά στοιχεία που είχαν αποσταλεί στην εταιρεία διαχείρισης και ήταν εις γνώσιν της, οι



γονείς του έχουν διαθέσιμο υπόλοιπο €700. Αυτό το ποσό αξιώνει η εταιρεία διαχείρισης, ως μηνιαία δόση για τη ρύθμιση της οφειλής.

Με άλλα λόγια, παρά τη θετική πρόθεση του δανειολήπτη να δώσει βιώσιμη λύση για την εξόφληση του δανείου, παρά το γεγονός ότι ο δανειολήπτης αποπλήρωσε σημαντικό μέρος του αρχικού δανείου μπαίνοντας στην περιπέτεια ενός δεύτερου δανείου από ξένο πιστωτικό ίδρυμα άρα μεταφέροντας και την ευθύνη εκτός Ελλάδας, παρά το γεγονός ότι αυτό το ποσό μπήκε καθαρό στα ταμεία της, η Εταιρεία Διαχείρισης φαίνεται να δρα με ύπουλο τρόπο, να αλλάζει τις συμφωνίες ώστε να λαμβάνει όλα τα πιθανά οφέλη, χωρίς να ενδιαφέρεται αν με αυτό τον τρόπο καταστρέφει τον δανειολήπτη.

Η Εταιρεία θα μπορούσε να ανακοινώσει εξ αρχής την πρόθεσή της για το υψηλό μηνιαίο ποσό, οπότε ο δανειολήπτης δεν θα έμπαινε σε επιπλέον περιπέτειες. Όμως προτίμησε να συμφωνήσει, ψευδώς όπως δείχνουν τα γεγονότα, ώστε να λάβει το ποσό των 25.000 ευρώ και μετά να ακυρώσει τη βιώσιμη λύση που πρόσφερε ο δανειολήπτης, αλλάζοντας τους όρους με τρόπο ώστε να είναι αδύνατο να τηρηθούν από τον δανειολήπτη. Το ζητούμενο είναι προφανώς, να προχωρήσει και στην κατάσχεση του ακινήτου, έχοντας λάβει με ανήθικο και απαράδεκτο τρόπο, όσα περισσότερα μπορεί, αδιαφορώντας για κάθε έννοια ηθικής και δικαιοσύνης!

**Τονίζουμε επίσης εδώ ότι η Εταιρεία Διαχείρισης με την καταβολή του ποσού των 25.000 € έχει ήδη ισοσκελίσει το κόστος της “επένδυσης” για την αγορά του συγκεκριμένου δανείου. Οι Εταιρείες Ειδικού Σκοπού (funds), μια από τις οποίες εκπροσωπεί η εν λόγω Εταιρεία Διαχείρισης, είναι γνωστό πως για να αγοράσουν “κόκκινα δάνεια” που είναι εξασφαλισμένα με προσημείωση υποθήκης, καταβάλουν, το ανώτερο, ποσοστό 30% της ονομαστικής αξίας του ποσού του δανείου, έτσι όπως αυτό είχε διαμορφωθεί κατά τον χρόνο της αγοράς, χωρίς την προσθήκη των τόκων υπερημερίας. Αυτό σημαίνει ότι στην συγκεκριμένη περίπτωση, η εταιρεία ειδικού σκοπού κατέβαλε για την αγορά του συγκεκριμένου δανείου το ποσό περίπου των €15.000 € (45.000 x 30%) και με την καταβολή του ποσού των €25.000 η αποκτώσα εταιρεία έχει ήδη εγγράψει κέρδος της τάξεως του 70%!**

**Η συγκεκριμένη περίπτωση είναι μια από χιλιάδες που συμβαίνουν καθημερινά με το ίδιο μοτίβο.** Δυστυχώς οι πολιτικές που έχουν επιλεγεί από τις πρόσφατες κυβερνήσεις δίνουν τη δυνατότητα στις Εταιρείες να λειτουργούν ως τοκογλύφοι και εκβιαστές, καθώς δεν ετέθη καμία ασφαλιστική δικλείδα που θα περιόριζε την αισχροκερδή δράση τους. Αποτέλεσμα, οι Έλληνες δανειολήπτες, ένα εξαιρετικά μεγάλο ποσοστό των συμπολιτών μας, να εξαρτώνται αποκλειστικά από την διάθεση των Εταιρειών, να εκμηδενίζονται οικονομικά και να μη τους δίνεται καμία διέξοδος πλέον να επιβιώσουν, να δημιουργήσουν και να συμβάλλουν στην ανάπτυξη και την ευημερία της χώρας μας.

Όλα αυτά έρχονται σε πλήρη αντίθεση με τα εκπεμπόμενα από τα ΜΜΕ, αλλά κυρίως με το Νόμο 4224/2013 (Κώδικας Δεοντολογίας Τραπεζών για τα θέματα των Δανείων) και τις αντίστοιχες απαντήσεις που κατά καιρούς έχουν δοθεί επίσημα εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου.

**Κύριε Υπουργέ, με τα παραπάνω θεωρούμε πως για ακόμη δημιουργείται μείζον θέμα πολιτικής, ηθικής και νομικής τάξης. Σας καλούμε να διερευνήσετε με κάθε διαθέσιμο τρόπο το περιστατικό που αναφέρουμε, και όλα τα παρόμοια, και να πράξετε τα αναγκαία, προχωρώντας επίσης στις απαραίτητες νομοθετικές ρυθμίσεις, ώστε οι Έλληνες πολίτες να λάβουν έμπρακτη διαβεβαίωση από μέρους σας πως δεν επικρατεί μόνο ο “Νόμος του (οικονομικά) Ισχυρού” αλλά υπάρχει και μια πιο ουσιαστική έννομη τάξη. Δεν μας φτάνουν μόνο οι αναφορές πως “πιέζετε” στα λόγια, απαιτούμε ουσιαστικές δράσεις και τοποθετήσεις.**

Ως Σύλλογος βρισκόμαστε στη διάθεσή σας για κάθε πληροφορία και βοήθεια και πως θα συνεχίσουμε να παλεύουμε για την προστασία των συμπολιτών μας με κάθε νομικό, κοινωνικό και πολιτικό έρεισμα που διαθέτουμε!

Αρμόδιος δικαστικός επιμελητής παραγγέλλεται να επιδώσει την παρούσα νόμιμα προς αυτή που απευθύνεται, αντιγράφοντας το περιεχόμενό της στην έκθεση επίδοσης που θα συντάξει.

Για τον Σύλλογο Δεσπολιτών & Προστασίας Καταναλωτών Β. Ελλάδος

Ο Πρόεδρος

Χαράλαμπος Π. Περβόλας

