



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΝ
Κύθηρα: 16-12-2021
Αρ. Πρωτ.: 6313

Προς: 1. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
Υπουργό κ. Μ. Βορίδη
Αναπλ. Υπουργό κ. Στ. Πέτσα
Γ.Γ. κ. Μιχ. Σταυριανουδάκη

Κοιν.: 1. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΗΣΩΝ
Γραφείο κας. Αντιπεριφερειάρχης Νήσων
Αιγάλεω 5 & Κάστορος – 18545 Πειραιάς
2. ΚΕΔΕ
Ακαδημίας 65 & Γενναδίου - 10678 - Αθήνα
3. ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ
Γραφείου κ. Δημάρχου
Δραγάτη 12 – 18535 - Πειραιάς
4. ΔΗΜΟΙ Π.Ε. ΝΗΣΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ
Γραφεία κ.κ. Δημάρχων
5. κ.κ. Βουλευτές Α Πειραιώς και Νήσων

Θέμα: Πολεοδομική εξυπηρέτηση Νήσων Αττικής.

Αξιότιμοι κύριοι,

Όπως γνωρίζετε, ο Δήμος Κυθήρων καθώς και οι περισσότεροι νησιωτικοί Δήμοι της Π.Ε. Νήσων Αττικής, ανέκαθεν δεν διέθεταν Πολεοδομική Υπηρεσία και από την εφαρμογή της παραγρ. 2 του άρθρου 95 του Ν.3852/2010, την αντίστοιχη αρμοδιότητα ασκούσε η Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) του Δήμου Πειραιά.

Η διοικητική εξυπηρέτηση αυτή λήγει την 31^η Δεκεμβρίου 2021, ο δε Δήμος Πειραιά με το με αριθμ. πρωτ. 256/25-11-2021 έγγραφό του προς τον Γ.Γ. Εσωτερικών & Οργάνωσης που μας κοινοποίησε, δηλώνει πως αδυνατεί από ενάρξεως του 2022 να υποστηρίξει σε θέματα Δόμησης & ΓΠΣ τους Δήμους μας.

Λόγω των ιδιαίτερων συνθηκών που επικράτησαν τα τελευταία 2 χρόνια στη Χώρα μας (Covid-19), αλλά και λόγω μη πραγματοποίησης μόνιμων προσλήψεων μέσω ΑΣΕΠ στους Δήμους, τόσο ο Δήμος Κυθήρων όσο και οι περισσότεροι νησιωτικοί Δήμοι της Π.Ε. Νήσων Αττικής, δεν έχουν κατορθώσει – για αντικειμενικούς λόγους – να δημιουργήσουν μέχρι σήμερα αυτόνομη και αξιόπιστη Υ.ΔΟΜ., η οποία να διαθέτει την απαραίτητη τεχνογνωσία για την διαχείριση των αυθαιρέτων, προκειμένου να προσαρμοστούν στις διατάξεις του άρθρου 376 του Ν.4700/2020.

Με βάση τα ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη, αφενός ότι μετά την μακρόχρονη οικονομικά δύσκολη περίοδο που διένυσε η Χώρα μας, από τα μέσα του τρέχοντος έτους παρατηρείται σημαντική αύξηση της οικοδομικής δραστηριότητας και τάσεις περαιτέρω αύξησής της στις περιοχές μας, με αντίστοιχη αύξηση της ανάπτυξής τους και αφετέρου ότι

ο έλεγχος της αυθαίρετης δόμησης αποτελεί βασική προϋπόθεση για την προστασία τόσο του φυσικού όσο και του δομημένου περιβάλλοντός τους (περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, ιστορικοί τόποι, παραδοσιακοί οικισμοί κ.λπ.), καθίσταται πρόδηλη και πασιφανής η ανάγκη απρόσκοπτης συνέχισης της διοικητικής υποστήριξης του Δήμου Κυθήρων και όλων των Δήμων της Π.Ε. Νήσων Αττικής από την Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Πειραιά, τουλάχιστον για περίοδο ενός (1) επιπλέον έτους, σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 2 του Ν.3852/2010.

Σε διαφορετική περίπτωση οι επιπτώσεις στις τοπικές κοινωνίες, την οικονομία και τον κατασκευαστικό κλάδο, συνεπεία της πλήρους αδυναμίας έκδοσης οικοδομικών αδειών, θα είναι τεράστιες και άμεσες.

Παρακαλούμε για ενέργειές σας και σας ευχαριστούμε θερμά εκ των προτέρων.



Με Τιμή,
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΑΘ. ΧΑΡΧΑΛΑΚΗΣ
Μέλος Εθνικής Αντιπροσωπείας στην Επιτροπή των Περιφερειών της ΕΕ (ΕΡΡ)
Πρόεδρος Δικτύου Δήμων Νήσων Αττικής
Πρόεδρος Επιτροπής Νήσων της ΚΕΔΕ
Μέλος ΔΣ Ινστιτούτου Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΙΤΑ) της ΚΕΔΕ